

LIDIJA LESAR

Čakovec, Travnička 26, OIB 29389899347

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE-PREDSTEČAJNI POSTUPAK

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

15 -03- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
DR. 10001

Čakovec, 14. ožujka 2017. godine

PREDMET: Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama u predstečajnom postupku

Poštovani,

Predstečajni postupak otvoren je pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, dana 14. veljače 2017. godine, poslovni broj 4 St-40/17-4.

Kao povjerenik u navedenom predstečajnom postupku nad dužnikom ALPHA-DRVO d.o.o., iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219 donosim Vam svoja očitovanja.

Lidija Lesar

povjerenik



Obrazac 5.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **4 St-40/17-4**

OČITOVANJE POVJERENIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O POVJERENIKU:

Ime i prezime: Lidija Lesar

OIB 29389899347

Adresa: Travnička 26, Čakovec

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

od **rednog broja 1 do rednog broja 2**, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e - oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 3

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **65.730,66 (kn)**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **65.730,66 (kn)**

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajem u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219, **od rednog broja 4 do rednog broja 5**, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e - oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 6

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **809,09 (kn)**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **809,09 (kn)**

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajem u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 7

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD OSIJEK, Franje Kuharića 9, Osijek

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **251,61 (kn)**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **251,61 (kn)**

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajem u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

Redni broj 8, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e - oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 9

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB, 26702280390, Trg J.J. Strossmeyera 9, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **8.400.159,21 (kn)**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **7.621.352,44 (kn)**

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **778.806,77 (kn)**

Razlozi osporavanja: Osporavamo iznos od 778.806,77 kn koji se prema priloženom izvratku iz stanja ugovora o kreditu odnosi na nedospjelu redovnu kamatu koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz ugovora o kreditu dospijevala u budućnosti sa svakom pojedinom ratom glavnice iz razloga što za predmetnu kamatu ne postoji tražbina na dan otvaranja predstečajnog postupka, a eventualne tražbine koje bi nastale u budućnosti nisu predmet utvrđivanja tražbina u smislu Stečajnog zakona. U slučaju ranije otplate dijela ili cjelokupne glavnice kredita dio ili cijeli iznos predmetnih tražbina nikad neće nastati tako da se njihov iznos u trenutku otvaranja predstečajnog postupka ne može ni utvrditi.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

Od rednog broja 10 do rednog broja 12, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e- oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 13

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KREDITNA BANKA ZAGREB, OIB 70663193635

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **1.127.077,37 (kn)**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi (kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **1.127.077,37 (kn)**

Razlozi osporavanja: Imovina na koju se odnosi razlučno pravo prodana je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine 03/2016 te Dužnik nije više vlasnik nekretnine na kojoj je upisano založno pravo. Budući da dužnik temeljem kreditnog odnosa s Kreditnom bankom bio isključivo založni dužnik, nije imao nikakvu drugu obvezu prema Vjerovniku, isti zbog navedene kupoprodaje više nije u nikakvoj obvezi prema navedenom Vjerovniku, niti pak navedeni Vjerovnik može prema Dužniku imati ikakvu tražbinu.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

Od rednog broja 14 do rednog broja 19, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e- oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 20

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PORSCHE LEASING, OIB 90275854576, Velimira Škorpika 21, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 0,00 (kn)

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Ugovor o finacijskom leasingu – izlučni vjerovnik

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

Od rednog broja 21 do rednog broja 24, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e - oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 25

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA OIB 18683136487, Boškovićeve 5, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **2.303.254,27**

(kn)

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **2.303.254,27**

(kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajem u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Suglasna sam sa iznosima utvrđenim u tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku Alpha - Drvo d.o.o. iz Varaždina, M. Krleže 1/1, OIB 87735306219,

Od rednog broja 26 do rednog broja 31, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom Alpha – Drvo d.o.o. iz Varaždina, i koje su objavljene na e - oglasnoj ploči dana 06.03.2017. godine.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70 – ODJEL
PISARNICA

Varaždin, 27. siječnja 2017.

PREDMET: PODNESAK

Poštovani,

U tablici prijavljenih tražbina pod rednim brojem 20 društva navedena je obveza prema vjerovniku PORSCHE LEASING d.o.o., OIB 90275854576, Velimira Škorpika 21, Zagreb u iznosu od 382.018,03 kn, prema prijavi od strane dužnika. Vjerovnik je dana 28.veljače 2017 podnio prijavu tražbine u kojoj isključivo navodi izlučno pravo, bez prijavljivanja iznosa tražbine.

Dužnik je omaškom prijavio iznos tražbine od 382.018,03 kn, te izjavljujemo kako je društvo PORSCHE LEASING d.o.o. isključivo izlučni vjerovnik. Iznos koji je prijavljen je iznos koji treba otplatiti vjerovniku, sukladno Ugovoru o financijskom leasingu broj 56440 a prema kojemu dužnik nema nepodmirenih obveza.

Kako je u pitanju izlučno pravo nije potrebno utvrđenje iznosa predmetne tražbine.

S poštovanjem,

Alpha-drvo d.o.o.
Nikola Požgaj
Direktor



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3370
Urudžbeni broj: DO-17-28
Zagreb, 13.03.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudužnika ALPHA-DRVOD.O.O. u predmetu DRVO VRHOVINE d.o.o. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 14.02.2017.

Ugovor o kreditu G-37/12

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	816.930,16
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	256.294,83
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	12.686,02
4.	Ukupno nedospjela glavnica	6.535.441,43
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	778.806,77
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	7.621.352,44
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8.400.159,21

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Renata Višnić



34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005115
--------------	-------------------



Zagreb	30.11.2015
--------	-------------------

Ar
a



KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Općina Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

DRVO VRHOVINE d.o.o. Vrhovine, Općina Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platca I],

&

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, Grad Zagreb, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platca II]

&

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, [u daljnjem tekstu: Jamac platca III]

zaključili su Zagrebu dana 30.11.2015

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

200.000,00 EUR [slovima: dvjestotisućaeura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 8,50 % (slovima: osamzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 10,14% (slovima: desetzarezčetnaestposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, do 31.12.2015. godine, nakon što Korisnik kredita dostavi:

- specifikaciju kojom će se pravdati namjena korištenja sredstava iz kredita;
- Potvrdu porezne uprave da ne postoje dospjela porezna dugovanja kod Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora;
- dokaz da je za korist Kreditora uknjiženo založno pravo kao hipoteka 1. reda temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015, kojega su Kreditor kao Vjerovnik, Korisnik kredita kao Dužnik i Založni dužnik: ALPHA-DRVO, d.o.o., Varaždin, Grad Varaždin, OIB: 87735306219, zaključili dana 30. 11. 2015. godine, a temeljem kojeg Sporazuma je zaključen ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 3 (slovima: tri) godine.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **36 (slovima: tridesetšest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 31.12.2018. (slovimatridasetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2015. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. NAKNADA:

- a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
- b) **za korištenje kredita:** 2,00%, min 1.000,00 kn, jednokratno, na iznos kredita sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) **Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca III uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

- polica osiguranja života ukupna jednokratna premija 20.000,00 EUR, ugovorena na rok od 3 godine, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, Osiguranik po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Banke.

d) Posebna vrsta založnog prava nad novčanim sredstvima - depozit

- novčana sredstva koja će kao priljev na račun za posebne namjene broj 2211001596 kao depozitni račun po viđenju, pristizati redovito mjesečno u iznosu od 10.000,00 EUR, za što su Korisnik kredita kao Davatelj instrumenta financijskog osiguranja i Kreditor kao Primateelj instrumenta financijskog osiguranja zaključili Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebne vrste založnog prava nad novčanim sredstvima – depozit broj 2211001596 dana 30. 11. 2015. godine.

Priljev na račun depozita pristizati će s osnova plaćanja po Kupoprodajnom ugovoru kojega su Korisnik kredita kao Proizvođač i trgovačko društvo EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althutterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleibach kao Kupac zaključili dana 26. 11. 2015. godine, Kupoprodajni ugovor preveden od Sandra Ciler Horvat, stalni sudski tumač za njemački jezik iz Svetog Petra pod brojem ovjere: 08-2015 dana 26. 11. 2015. godine.

Za slučaj da predmetni Kupoprodajni ugovor bude raskinut ili otkazan, odnosno da Kupac po istom ne bude uredno i u ugovorenim rokovima vršio plaćanja u iznosima koji budu dostatni za pokriće obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, Kreditor može od Korisnika kredita zatražiti novi Kupoprodajni ugovor sa drugim Kupcem, ili jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor.

e) Zalog na nekretninama:

Zalog na nekretninama uknjižen u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015 od 30. 11. 2015. godine, a iz kojeg Sporazuma proizlazi ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu kao hipoteka 1. reda.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 10% svog kunskog i 10% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Jamcem platcem I, Jamcem platcem II i Jamcem platcem III odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u (7) sedam istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

Kreditor

po općoj punomoći

[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo
direktor Podružnice Zagreb

Jamac platca I

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311 4

Jamac platca III

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj

Jamac platca II

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
DRVNA INDUSTRIJA ŽOMER
10363 DELAVAR, Varaždinska 22

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 08.03.2017. 09:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Broj zadnjeg dnevnika: Z-357/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
2.	362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
3.	362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
		UKUPNO:			8486	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9714/2015	250.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 25/2015, SOLEMNIZIRAN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6262/15 30.11.2015, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu buduće novčane tražbine do 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR za tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima, i nositelj tog prava: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1802

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 9485/2017

Izdao:

ZK referent:
SNA HASIJA



ALPHA-DRVO - d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219, zastupano po direktoru društva Požgaj Nikoli (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

te

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 38134916213, zastupano po direktoru društva Požgaj Nikoli (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 27. prosinca 2016. godine u V. Bukovcu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Broj 03/2016

1. Predmet ugovora

1.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- kat.čest. 362/397 oranica Kneginec Gornji, površine 2.975 m²

- kat.čest. 362/399 oranica Čret, površine 2.616 m²

- kat.čest. 362/402 oranica Gornji Kneginec, površine 2.895 m²

Sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 1802, k.o. Kneginec.

1.2. Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim, niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, koja bi isključivala ili umanjivala ili ograničavala pravo kupca, osim tereta upisanih u čl. 4 ovog Ugovora.

2. Kupoprodajna cijena

2.1. Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1.1. ovog ugovora ugovara se u iznosu od 2.822.675,56 kn

2.2. Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ne sadrži PDV, tj. porezni tretman ove kupoprodaje temelji se na čl. 75. st. 3. t.c) Zakona o PDV-u i prenosi se na stjecatelja nekretnine.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji isplatiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu prema dinamici utvrđenoj posebnim sporazumom između stranaka.



- 2.4. S obzirom na postojanje tereta opisanih pod toč. 4.1. ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da je Kupac upoznat sa istim te da to nije otegotna okolnost zbog koje ugovor o kupoprodaji neće biti proveden i pravovaljan.

3. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca

- 3.1. Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da isti temeljem samog ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja, izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

4. Postojeće zabilježbe na predmetu ugovora

- 4.1. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je na dan sklapanja ovog ugovora na nekretninama iz toč. 1.1. ovog ugovora postoje slijedeći upisi:

- Teret od strane društva Kreditna banka Zagreb d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635 i to uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015, radi osiguranja potraživanja temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija u iznosu buduće novčane tražbine do 250.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za banku po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima i to temeljem rješenja od 16.12.2015. pod brojem Z-9714/2016.

5. Raskid ugovora

- 5.1. Kupac je ovlašten raskinuti ugovor ukoliko upis vlasništva neće biti moguće provesti na način kojim je to upisano u čl. 3.1. ovog ugovora.

6. Posjed

- 6.1. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je kupac na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina stupio u posjed nekretnine koja je predmet kupoprodaje.



Kupac se obvezuje podmiriti sve daljnje režijske troškove od dana nastanka ugovorne obveze.

Kupac nema pravo vršiti bilo kakve građevinske radove ili preinake na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora bez izričite pisane suglasnosti prodavatelja, a sve do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

- 6.2. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je nekretninu koja je predmet ovog Ugovora vidio, preuzeo posjed iste, te se isključuje odgovornost prodavatelja za vidljive materijalne i pravne nedostatke nekretnine, osim onih navedenih u Ugovoru.

7. Završne odredbe

- 7.1. Ovaj ugovor sklapa se u dva (2) primjerka, te će ugovorne strane izraditi još tri (3) primjerka ovjerenih preslika Ugovora.
- 7.2. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim rješavat će nadležni sud u Varaždinu.
- 7.3. Troškove javnog bilježnika, poreza na promet nekretnina te ostale javne takse snosi Kupac.
- 7.4. Ukoliko je jedna od ugovornih odredaba neučinkovita ili nevaljana ili takvom postane, ili se pokaže pravna praznina u ovom ugovoru, to isto ne dira u valjanost ostalih odredaba. U navedenom slučaju se ugovorne strane obvezuju na najbrže njima moguć način izmijeniti ili dopuniti ovaj ugovor odgovarajućom odredbom koja je najbliža onom što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti odnosno koju bi sukladno privrednom smislu i svrsi ovog ugovora ugovorile da su uzele u obzir neučinkovitost ili nevaljanost odredbe odnosno pravnu prazninu.
- 7.5. Sve izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pismenom obliku i ukoliko su potpisi ugovornih strana ovjereni po javnom bilježniku. Za izmjene ugovora u dijelu koji se odnosi na rokove nije potrebna javnobilježnička ovjera.



Prodavatelj:

ALPHA DRVO d.o.o.

ALPHA-DRVO d.o.o.
47000 Varaždin
Miroslava Krleže 1/1
OIB: 87735306219

Nikola Požgaj, direktor

Kupac:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovac, Plovska 24
OIB: 38134911113

Nikola Požgaj, direktor

Ja, Javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao direktor društva ALPHA-DRVO-d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Miroslava Krleže 1/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070097558, OIB 87735306219, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6052/16
U Varaždinu, 30.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

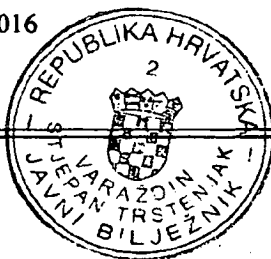
Ja, Javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kuporodaji nekretnine broj 03/2016 od 27. prosinca 2016. godine -
ovjeren potpis u ovom uredu 30.12.2016, pod poslovnim brojem OV-6052/16.**

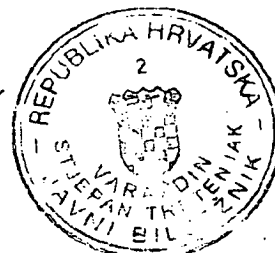
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom i potpisana rukom. Ovjereni
preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave
je Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50
kn.

BROJ: OV-6053/16
U Varaždinu, 30.12.2016



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



Masa: 89g

08 0E4F 7

14.03.17 14:16:47

12.40

R

40000 CAKOVEC

RC 43 563 498 5 HR



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB

15-03-2017

PREDSTAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

15.03.2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICA - PREDSTAJNI

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB